



الفرص الاستثمارية في الأردن

المقدمة :-

يمر الاقتصاد الأردني في مرحلة التباطؤ نتيجة تداعيات كوفيد 19، وما سبقها من اختلالات هيكلية في ركائز الاقتصاد، وتسعى الحكومة للحد من تداعيات الجائحة الاقتصادية، ونقل الاقتصاد إلى مرحلة التعافي من خلال إعطاء اللقاحات لأكثر عدد ممكن من السكان.

ونظراً لقلّة الموارد الطبيعية في الأردن، فإن الاستثمار هو أحد أهم الجوانب التي يمكن النهوض بالاقتصاد من خلاله في حال تنفيذ مجموعة من الإجراءات المختلفة لدعم المنشآت المحلية والترويج للاستثمار في المملكة خارجياً.

وما يميز الأردن وجود البنية التحتية المتطورة نسبياً والمرافق الملائمة للأعمال التجارية، كما أن الأردن هو الأكثر ملاءمة من حيث المخاطر الاقتصادية، والمخاطر الأمنية فيه أقل من المنافسين الإقليميين الآخرين على الرغم من التحديات السياسية والأمنية المستمرة في المنطقة، ظل الاقتصاد الأردني مرناً نسبياً ولهذا يُعد عرضاً استثمارياً جذاباً.

وتضع الجمعية بين يديكم مجموعة من أبرز الفرص الاستثمارية في شتى القطاعات، وللاطلاع على دراسات الجدوى الخاصة بها يمكنكم زيارة الموقع الرسمي لهيئة الاستثمار الأردنية.¹

¹ www.jic.gov.jo



الفرص الاستثمارية في الأردن

القطاع السياحي					
الفرصة الاستثمارية	وصف المشروع	الموقع	حجم الاستثمار المتوقع (\$)	الجدوى المتوقعة	
				معدل العائد الداخلي	فترة إسترداد رأس المال المتوقعة
تجمع سياحي طبيعي ومركز مؤتمرات	فنادق 4-5 نجوم منتج صحي ومؤتمرات	منطقة عجلون التنموية	80 m	15-17%	6 years
سوق تراثي سياحي	محلات عرض المنتجات التراثية	البلقاء	3,6- 4,3 m	19.00%	7,2 years
فندق 3 نجوم	فندق سياحي	مأدبا	5,7 m	15.00%	6 years
فندق 4 نجوم	إنشاء منتج سياحي مطاعم ومقاهي	منطقة البحر الميت التنموية	21 m	15.00%	6 years
فندق 3 نجوم وشقق فندقية	شقق فندقية, محلات تجارية, مطاعم ومقاهي	العقبة	5,7 m	15.00%	6 years
فندق 5 نجوم	فندق 5 نجوم, منتج سياحي مطاعم ومقاهي	منطقة البحر الميت التنموية	65 m	15.00%	6 years
فندق 5 نجوم	فندق 5 نجوم , 14 طابق, 300 غرفة, قاعات مؤتمرات ومعارض, مطاعم ومرافق تجارية	العقبة	128,6 m	15.00%	6 years
مخيم سياحي بيئي مصنف	مخيم سياحي بيئي مصنف, رحلات مغامرات, ورحلات مسارات طبيعية	مأدبا	1,4 m	23.00%	4.5 years
مدينة ألعاب ترفيهية	ألعاب ترفيهية , رياضات مائية, مطاعم ومقاهي	العقبة	14 m	17.00%	6 years
مشروع ترفيهي سياحي- غمدان	منتزه ومركز مؤتمرات ومرافق ترفيهية	عمان	200 m	15.00%	6 years
مطعم سياحي فاخر	مطعم سياحي فاخر بإطلالة مرتفعة على جبال البلقاء	البلقاء	1,4 m	25.00%	7 years
منتج استشفائي	الإستفادة من المياه المعدنية بالمنطقة, منتجع استشفائي وعلاجي, خدمات إقامة	الطفيلة	5 m	21.00%	6 years
منتج سياحي طبيعي	فنادق 3/4 نجوم, سوق تراثي, أماكن ترفيهية	منطقة عجلون التنموية	75 m	17.00%	6 years
نزل فندقية	إقامة فندق ومطعم سياحي, ومقهى ونادي لياقة بدنية	عمان	598,000	18.00%	7 years



الفرص الاستثمارية في الأردن

القطاع الصناعي

الفرصة الاستثمارية	وصف المشروع	الموقع	حجم الاستثمار المتوقع (\$)	الجدوى المتوقعة	
				معدل العائد الداخلي	فترة إسترداد رأس المال المتوقعة
تصنيع المنتجات الإنشائية خفيفة الوزن من التف البركاني	استخدام التف البركاني لإنتاج الطوب والبلاط	المفرق	3 m	24.60%	6.5 years
مصنع الزجاج المصقول	إنتاج بسعة يومية قصوى تصل إلى 450 طن من الزجاج المصقول	منطقة معان التنموية	150 m	15.90%	8 years
مصنع حامض الفسفوريك عالي النقاء	تصدير منتجات المصنع إلى الهند والصين ودول آسيوية أخرى	منطقة معان التنموية	70 m	15.10%	9 years
مصنع تجميع رقائق السيلكون الكهروضوئية	الطاقة الانتاجية للمصنع 35 ميغا واط خلال أو عامين، ترتفع إلى 50 ميغا واط في العام الخامس	منطقة معان التنموية	11,5 m	22.10%	8 years
مصنع السراميك	إنتاج بلاط السراميك الجدران والأرضيات المستخدم في قطاع الإنشاء	منطقة معان التنموية	64 m	21.70%	7 years
مصنع سليكا جل	تلبية الاحتياجات المتنامية للقطاع الصناعي محلياً وإقليمياً	منطقة معان التنموية	2 m	21.00%	5 years
مصنع العبوات الزجاجية	تلبية الاحتياجات المتنامية للسوقين المحلي والإقليمي	منطقة معان التنموية	21 m	15.00%	4 years
مصنع سليكات	تلبية الاحتياجات المتنامية للقطاع الصناعي محلياً وإقليمياً	منطقة معان التنموية	4 m	27.00%	4 years
مصنع أملاح وإعادة تأهيل حوض الأزرق	إنتاج الملح من حوض الأزرق	الزرقاء	22,2 m	27.00%	5 years
توسعة مصنع قطع غيار للمعدات الثقيلة	منصع قائم لإنتاج قطع غيار المعدات الثقيلة وتوسعته لإنتاج الفولاذ الخالص وإضافة خطوط إنتاج جديدة مثل أسنان البكت	الزرقاء	6.5 m	22.00%	3.5 years
توسعة مصنع لإنتاج الأسمدة العضوية	توسعة خط لإنتاج الأسمدة العضوية المصنعة من المخلفات الزراعية والبقايا الصلبة من روث الحيوانات والدواجن	منطقة المفرق التنموية	750,000	18-25%	3-9 years
مصنع أثاث طبي	إقامة مصنع لإنتاج الأسرة الطبية للمستشفيات بالإضافة إلى أجهزة المختبرات والأثاث الطبي بشكل عام	المدن الصناعية	2-4 m	18-25%	3-9 years



الفرص الاستثمارية في الأردن

القطاع الخدمي					
الفرصة الاستثمارية	وصف المشروع	الموقع	حجم الاستثمار المتوقع (\$)	الجدوى المتوقعة	
				معدل العائد الداخلي	فترة إسترداد رأس المال المتوقعة
أرض المعارض	مركز معارض, مساح وقاعات مؤتمرات, مساحات عرض دائمة ومؤقتة	عمان	20 - 28 m	20-24%	5 years
تجمع مراكز تعليمية	مراكز تعليمية	عمان- البوليفارد	20-26 m	20-24%	5 years
حي البنوك	مجمع بنكي عصري يقدم مختلف الخدمات المصرفية المتطورة	عمان	7-9 m	20-24%	5 years
حي عبدون السكني	فلل سكنية, ملاعب أطفال ومناطق ترفيهية	عمان	15-20 m	20-24%	5 years
قصر المؤتمرات	تعزيز سياحة المؤتمرات لتلبية كافة المستويات المحلية والإقليمية والعالمية	العقبة	35.7 m	15-17%	6 years
مجمع سكني	سكن وشقق سكنية للطلاب	منطقة اربد التنموية	108 m	20-24%	5 years
انشاء مدرسة خاصة	مدرسة نموذجية حديثة تقدم خدمات التعليم, منهاج وطني	الزرقاء	1 - 1.4 m	18.70%	6.4 years
انشاء مدرسة خاصة	خدمات التعليم للمرحلتين الابتدائية والثانوية حسب المنهاجين الدولي والوطني	جرش	2.9 m	20.60%	5 years
مدينة الألعاب الأولمبية	ملعب دولي لكرة القدم, مساح أولمبية, مجمع إداري وطني وفنادق	العقبة	125 m	20-24%	5 years
مدينة السيارات- المازونة	تجمع وكالات السيارات الجديدة والمستعملة في عمان	عمان	50-64 m	20-24%	5 years
مراكز تجاية مساندة	مركز تجاري, مول تجاري	منطقة اربد التنموية	30 m	20-24%	5 years
مركز مؤتمرات	مركز مؤتمرات لجذب مؤتمرات كبرى وإقامة أنشطة ترفيهية وسياحية واجتماعية	منطقة إقليم البتراء	12.5 m	14-18%	8.5 years
منطقة سويمة اللوجستية	مرافق تعليمية, مستشفيات, مرافق صحية	منطقة البحر الميت	197 m	15- 17 %	6 years
مواقف سيارات اتوماتيكية	مواقف سيارات اتوماتيكية على شكل طوابق طويلة مجهزة بأنظمة وتقنيات حديثة	عمان	3.6 - 4.3 m	20-24%	5 years



الفرص الاستثمارية في الأردن

5 years	20-24%	11.4- 14.3 m	عمان- عبدون	نقطة تجمع العلامات التجارية المحلية والعالمية والترفيهية	ميني بوك بارك
3-4 years	35.00%	1 m	اونلاين	منصة إلكترونية توفر محتوى عربي عالمي عالي الجودة مع مرجع علمي من خلال نظام تفاعلي وتشاركي فريد من نوعه, يتم تصميم المنصة وفقاً لمبدأ المتاجر الإلكترونية على غرار سوق دوت.كوم	Masdr. Info منصة
3 years	33.00%	1.5 m	اونلاين	اول منصة عربية لتسويق المنتجات الصناعية المحلية عالمياً	منصة Mwrid.me
2-3 years	40.00%	7.5 m	عمان	شركة أردنية ذات رؤية عالمية تطمح إلى إدارة المؤسسات الطبية وصناعة الرعاية الصحية وفقاً للكفاءات الوطنية المتاحة والإنجازات الطبية المتميزة.	المؤسسة الأردنية لإدارة المنشآت الطبية
3-4 years	28.00%	5 m	جميع المحافظات	مراكز تسوق صغيرة على مبدأ الاقتصاد التشاركي لاتاحة الفرصة للمواطنين الاستثمار في انشاء المراكز التجارية من خلال شراء الأسهم	سلسلة متاجر Mini Malls
3-4 years	30.00%	15 m	جميع المحافظات	مدارس حديثة على مبدأ الاقتصاد التشاركي لاتاحة الفرصة للمواطنين الاستثمار في هذه المدارس من خلال شراء الأسهم	سلسلة مدارس حديثة



الفرص الاستثمارية في الأردن

القطاع الطبي					
الفرصة الاستثمارية	وصف المشروع	الموقع	حجم الاستثمار المتوقع (\$)	الجدوى المتوقعة	
				معدل العائد الداخلي	فترة إسترداد رأس المال المتوقعة
القرية الطبية	حاضنة طبية مبتكرة للمراكز والعيادات التخصصية, مستشفى للجراحات الخاصة	عمان - خلدا	36.6 m	22-25%	5 years
مركز إعادة تأهيل	مركز علاجي متخصص في تقديم أعلى مستويات الخدمات الطبية وإعادة تأهيل الأشخاص الذين يعانون من مختلف أنواع الإدمان	منطقة البحر الميت التنموية - منطقة عجلون التنموية	12-16 m	12- 15%	6-8 years
منتجع الرعاية الصحية	منتج رعاية صحية بخدمة 5 نجوم في منطقة طبيعية هادئة لتوفير جو هادئ والمحافظة على صحة الزوار	منطقة البحر الميت التنموية - منطقة عجلون التنموية	12- 16 m	12- 15%	6-8 years
مراكز التميز- جوهرة المملكة	طب الأعصاب, أمراض القلب, الأمراض الجلدية, الأمراض البدنية والبدئية, طب الأسنان, طب العيون	عمان - شارع ابن خلدون	5-10 m	25.00%	5 years
مركز رعاية صحية	مراكز اسعاف للحوادث والحالات الطارئة	منطقة اربد التنموية	500,000	20-24%	5 years
منتجع صحي لعلاج الأمراض الجلدية	خمسة عيادات لعلاج الأمراض الجلدية والعلاج الطبيعي وخدمات الإقامة	البلقاء	5-5.7 m	24.60%	5.3 years
منتج علاجي واستشفائي	خدمات العلاج الطبيعي واليوغا	عجلون	2.1-2.9 m	20.00%	5 years



الفرص الاستثمارية في الأردن

القطاع الزراعي					
الفرصة الاستثمارية	وصف المشروع	الموقع	حجم الاستثمار المتوقع (\$)	الجدوى المتوقعة	
				معدل العائد الداخلي	فترة إسترداد رأس المال المتوقعة
مشروع زراعة النخيل المجهول	مصنع لتصنيع وإنتاج التمور وتعبئتها	وادي الأردن	1-1.7 m	21.00%	5- 7 years
مشروع تجفيف الفواكة والخضروات والمحاصيل الزراعية	الاعتماد على مجفف شمسي مطور عالمياً بحيث يمكن من خلاله التحكم في درجات الرطوبة والحرارة والحصول على منتجات مجففة بشكل صحيح وتتوافر فيها الجوانب الصحية والشكلية المطلوبة	منطقة المفرق التنموية	564,000	18-22%	4-6 years
مزرعة أسماك دينيس	مزرعة لتربية اسماك دينيس باستخدام أحواض زراعية مصنوعة من فايبرجلاس	العقبة	2.1 m	23.10%	5 years
الزراعة بدون تربة	مزرعة لزراعة الخيار والشعير والزعر الزراعة المائية- الهايدروبونيك- الزراعة الهوائية الإيروپونيك- الزراعة باستخدام وسط- البوزولانا	عمان	4-4.3 m	21.80%	5.4 years
إنتاج وزراعة تقاوي البطاطا	منشأة متخصصة في إنتاج تقاوي البطاطا/ مخازن مبردة/ وحدة انسجة زراعية	العقبة	2.1 - 2.9 m	40.00%	3 years
مركز تجميع وتسويق حليب الأغنام	وحدة تحميل مبرد توفير وسائل نقل مبرد	الكرك	1.1 - 1.4 m	25.60%	6 years
مزرعة تربية النحل وإنتاج العسل	إنتاج العسل 200 وحدة إنتاج تعبئة بعبوات فاخرة	الطفيلة	400,000	21.10%	7 years
مشروع زراعة وصناعة بندوة مجففة ومعجون البندورة	مزارع لإنتاج البندورة، خط إنتاج البندوة المجففة، خط إنتاج معجون البندورة	معان	4.3- 5 m	33.30%	3 years
مصنع أعلاف دواجن	خط إنتاج أعلاف الدواجن ، مخازن مخصصة	أربد	1.1-1.4 m	32.00%	5 years
مصنع الأسمدة	إنتاج الأسمدة المركبة لغايات استخدامها في القطاع الزراعي	منطقة معان التنموية	37,6 m	21.60%	7 years
مزرعة أسماك (بلطي، شبوط، دينيس)	إنشاء مزرعة أسماك في جنوب المملكة لتغطية الطلب المحلي من الأسماك وتحقيق الاكتفاء الذاتي	العقبة	1.4 m	23.00%	5 years